

## THÔNG BÁO Đấu giá tài sản

Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh. Địa chỉ: Số 93A, đường Lê Duẩn, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Cao su Hương Khê - Hà Tĩnh, địa chỉ: Xã Hương Khê, Tỉnh Hà Tĩnh.

**1. Thông tin tài sản đấu giá:** Gỗ, củi tận thu từ cây cao su bị gãy, đổ do bão số 5 và số 10 năm 2025 gây ra tại đội sản xuất Hương Long của Công ty TNHH MTV cao su Hương Khê - Hà Tĩnh.

**Gói số 03:** Vùng Phúc Đồng - Đội cao su Hương Long

- Vị trí: Thuộc xã Hương Bình, tỉnh Hà Tĩnh.
- Tổng trữ lượng: 554 tấn gỗ và 242 tấn củi.
- Tỷ lệ khai thác: 95%.
- Tổng giá khởi điểm: 294.245.000 đồng.
- Tiền đặt trước: 55.000.000 đồng.
- Bước giá: 8.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng.

**Lưu ý:** Giá trên là giá bán trọn lô và không có thuế VAT (tài sản thuộc đối tượng không phải chịu thuế VAT), người trúng đấu giá chịu hoàn toàn chi phí cưa cắt, vận chuyển cây ra khỏi khu vực có tài sản.

### **2. Phiếu trả giá hợp lệ và Phiếu trả giá không hợp lệ:**

**Phiếu trả giá hợp lệ:** Phiếu ghi đầy đủ các thông tin theo mẫu công ty, phiếu không bị tẩy xóa, gạch, giá trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm, các thông tin phù hợp với hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (*Trường hợp có sự sai lệch giữa dòng số và dòng chữ về số lần bước giá trong phiếu trả giá thì lấy dòng chữ để xác định số lần bước giá của người trả giá*).

**Phiếu trả giá không hợp lệ:** Là phiếu không đảm bảo một trong các điều kiện của phiếu trả giá hợp lệ nêu trên (ví dụ: Phiếu trả giá không ký tên; điền không đầy đủ thông tin; không ghi số bước giá bằng chữ hoặc bằng số; gạch sửa các thông tin trong phiếu trả giá).

**3. Cách thức trả giá:** Khách hàng tham gia đấu giá, giá trả thấp nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng với nguyên lần bước giá (Ví dụ: Giá khởi điểm của gói số 01 + 1 bước giá + 2 bước giá, + 3 bước giá, + 4 bước giá, + 5 bước giá...vv. Những phiếu trả giá không đúng theo hướng dẫn này đều là những phiếu không hợp lệ).

### **4. Hình thức, phương thức trả giá:**



- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (khách hàng có thể trực tiếp bỏ phiếu vào thùng phiếu hoặc gửi phiếu trả giá về cho Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh hoặc Hội đồng thanh lý tài sản cố định và tài sản khác Công ty TNHH MTV Cao su Hương Khê - Hà Tĩnh qua đường bưu điện). Lưu ý: Thời gian nhận phiếu qua đường bưu điện là trước 17 giờ 00 phút, ngày 04/02/2026. Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh không chịu trách nhiệm đối với những hồ sơ nhận sau 17 giờ 00 phút, ngày 04/02/2026.

- Phương thức trả giá: Trả giá lên.

**5. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm các loại giấy tờ:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu Công ty ban hành);  
- Bản photo CCCD (đối với cá nhân); Bản sao Giấy phép hoạt động/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CCCD photo của người mua hồ sơ tham gia đấu giá (đối với tổ chức).

- Văn bản ủy quyền được công chứng hoặc chứng thực (đối với trường hợp đấu giá thay);

- Chứng từ chuyển tiền đặt trước;

- Phiếu trả giá (theo mẫu Công ty phát hành).

**6. Thời gian, địa điểm tham khảo, bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ ngày 28/1/2026 đến 17 giờ 00, ngày 04/02/2026, tại trụ sở Công ty TNHH MTV Cao su Hương Khê - Hà Tĩnh và Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh.

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

a) Thời gian: Từ ngày 28/01/2026 đến ngày 30/01/2026 (trong giờ hành chính).

b) Địa điểm: Vùng Phúc Đồng - Đội cao su Hương Long- xã Hương Bình, tỉnh Hà Tĩnh.

(Liên hệ xem tài sản: Công ty TNHH MTV Cao su Hương Khê - Hà Tĩnh. Địa điểm: xã Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh. Gặp ông Nguyễn Văn Dũng - Phó trưởng phòng kinh doanh, SĐT: 0987 860 669 hoặc ông Mai Văn Nguyên - Đội trưởng đội cao su Hương Long, SĐT: 0974821105 để được hướng dẫn).

Lưu ý: Do đặc điểm về số lượng, diện tích, thời hạn khai thác để hoàn trả mặt bằng cho bên có tài sản. Người tham gia đấu giá cần phải trực tiếp xem thực tế tài sản khai thác trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

**8. Thời hạn khai thác, trả lại mặt bằng:**

Người trúng đấu giá phải khai thác xong, hoàn trả lại mặt bằng sạch cho Công ty TNHH MTV Cao su Hương Khê - Hà Tĩnh trước ngày 20/03/2026. Nếu quá thời hạn trên người mua được tài sản không bàn giao lại mặt bằng cho Công ty TNHH MTV Cao su Hương Khê - Hà Tĩnh thì sẽ bị xử lý theo Hợp đồng mua bán tài sản.

**9. Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

9.1. Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Từ ngày 28/01/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 04/02/2026. Tất cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp tiền sau 17 giờ 00 phút, ngày 04/02/2026 đều không hợp lệ.

- Phương thức nộp tiền đặt trước:

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào số tài khoản sau:

+ Số tài khoản: 0201000111789

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh.

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCB) - Chi nhánh Hà Tĩnh.

(Khi nộp tiền đặt trước người tham gia đấu giá chỉ ghi nội dung “Họ và tên người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của Công ty TNHH MTV Cao su Hương Khê - Hà Tĩnh”).

**Lưu ý:**

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá chuyển khoản qua Internet Banking thì phải có in sao lệnh chuyển tiền với đầy đủ nội dung nộp tiền (giấy nộp tiền phải được nộp cho Công ty đầy đủ cùng hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá).

9.2. Thời gian, địa điểm bỏ hồ sơ đấu giá vào thùng phiếu: Từ 08 giờ, ngày 04/02/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 04/02/2026, tại Công ty TNHH MTV Cao su Hương Khê - Hà Tĩnh (trong giờ hành chính).

9.3. Thời gian, địa điểm niêm phong miệng thùng phiếu: Vào 17 giờ 00 phút, ngày 04/02/2026 tại Hội trường Công ty TNHH MTV Cao su Hương Khê - Hà Tĩnh.

9.4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào 14 giờ 40, ngày 09/02/2026, tại trụ sở Công ty TNHH MTV Cao su Hương Khê - Hà Tĩnh.

**10. Thời gian trả tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá:**

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, tiền đặt trước của khách hàng không trúng đấu giá sẽ được trả bằng hình thức chuyển khoản.

Kính mời khách hàng có nhu cầu đến tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh.

Địa chỉ: Số 93A, đường Lê Duẩn, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

Điện thoại: 0919798997 (Đ/c Tuấn), 0943875668(Đ/c Thúy) .

Website: [daugiatruongthinh.vn](http://daugiatruongthinh.vn).

Facebook: [Đấu giá Trường Thịnh](https://www.facebook.com/daugiatruongthinh).

**Nơi nhận:**

- Truyền hình Hà Tĩnh (đăng tin);
- Cổng ĐGTS Quốc gia (đăng tin);
- Trang thông tin điện tử Công ty;
- Công ty TNHH MTV Cao su Hương Khê- Hà Tĩnh;
- Giám đốc Công ty;
- Lưu VT, HS đấu giá.

